

INFORMATIVA COOKIES

Data ultimo aggiornamento: **inserire data***

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, nonché in base a quanto previsto dal Provvedimento generale del Garante privacy dell'8 maggio 2014, lo **Studio Immobiliare Kriss di Boni Cristina**, con sede in Ferrara, corso Ercole I D'Este n. 1, C.F.: BNOCAST67L42F994G, P.IVA: 01131070292, e-mail: info@studiokriss.com, titolare del trattamento dei dati personali, fornisce agli Utenti del sito www.studiokriss.com alcune informazioni relative ai cookies da esso utilizzati.

Cosa sono i cookies?

I "cookies" sono piccoli file di testo, creati automaticamente al momento dell'accesso a un determinato sito, aventi lo scopo di eseguire autenticazioni informatiche, monitoraggio di sessioni e memorizzazione di informazioni specifiche riguardanti l'Utente e la sua visita.

Più specificamente, i cookies sono inviati dal server (luogo fisico in cui risiede il sito) del sito web visitato al browser dell'utente (Internet Explorer, Mozilla Firefox, Google Chrome, ecc.), vengono memorizzati in locale sul computer di quest'ultimo, per poi essere ritrasmessi, alla successiva visita, allo stesso sito.

Nel corso della navigazione, l'utente potrebbe ricevere sul proprio terminale anche cookies di siti esterni (cookies di terze parti), impostati e utilizzati direttamente dai gestori di questi ultimi, con le modalità e secondo le finalità dagli stessi definiti.

I cookies, infine, possono permanere sul computer dell'utente per lunghi periodi o per periodi brevi, a seconda delle loro caratteristiche.

Tipologie di cookies.

<u>Cookies di sessione</u>	La loro durata corrisponde alla sessione di utilizzo del browser e si cancellano automaticamente alla chiusura di quest'ultimo.
<u>Cookies persistenti</u>	Sono costanti e rimangono memorizzati sul terminale anche oltre la sessione di utilizzo del browser, fino alla data di scadenza prevista.
<u>Cookies di prima parte</u>	Appartengono al sito web visitato, il quale che li trasmette direttamente al visitatore.
<u>Cookies di terza parte</u>	Provengono da siti terzi rispetto a quello visitato. Su di essi e sulle relative informazioni il titolare del sito visitato non ha alcun controllo. La loro eventuale disabilitazione non pregiudica in alcun modo la navigabilità. L'utilizzo di questi cookies è disciplinato dalle regole predisposte dalle terze parti e, pertanto, per gestire o disabilitare tali cookies gli utenti dovranno prendere visione delle informative privacy e delle indicazioni pubblicate sui siti web di tali terze parti.

Categorie di cookies.

Cookies tecnici o strettamente necessari:

I cookies tecnici, di navigazione o di sessione, garantiscono la normale navigazione e fruizione del sito web. Per il loro utilizzo non è richiesto alcun consenso da parte dell'interessato.

Cookies tecnici utilizzati nel sito www.studiokriss.com

Nome del cookie	Descrizione	Durata
PHPSESSID	È un cookie nativo di PHP che consente di memorizzare i dati identificando la sessione dell'utente sul sito.	sessione

Cookies di prestazione:

I cookies di prestazione raccolgono, in forma anonima e aggregata e al fine di migliorare il funzionamento del sito, informazioni sulle modalità di utilizzo e navigazione del sito, come, a titolo esemplificativo, le pagine visitate con maggiore frequenza e quelle che riportano messaggi di errore.

<u>Cookies di prestazione di terze parti utilizzati nel sito www.studiokriss.com</u>		
Nome del cookie	Descrizione	Durata
listing_articoli		30 giorni

Cookies funzionali:

I cookies funzionali memorizzano le informazioni sulle scelte compiute dagli utenti, in modo da migliorare funzionalità e personalizzazione del sito in base alle necessità, attraverso funzionalità avanzate come, a titolo esemplificativo, la selezione automatica della lingua, la visione di video di piattaforme esterne (ad esempio, YouTube) e la condivisione e pubblicazione di contenuti sui social network.

Il sito www.studiokriss.com NON utilizza cookies funzionali.

Cookies di profilazione o pubblicitari:

I cookies di profilazione monitorano e profilano gli utenti nel corso della navigazione, studiando e memorizzando le loro opzioni e abitudini di navigazione sul sito e sul web in generale, nonché le abitudini di consumo, anche allo scopo di inviare pubblicità di servizi mirati e personalizzati.

Il sito www.studiokriss.com NON utilizza cookies di profilazione o pubblicitari.

Cookies analitici:

I cookies analitici sono utilizzati per raccogliere informazioni sull'utilizzo delle varie sezioni del sito e su come gli utenti interagiscono con esso, per analisi statistiche sulla visualizzazione delle pagine, sul numero di visitatori e sul tempo di visita, per migliorare nel tempo il sito stesso e semplificarne l'utilizzo, oltre che per monitorarne il corretto funzionamento.

Le informazioni sono raccolte in forma anonima e aggregata e sono utilizzate a fini strettamente statistici, senza conservazione di alcun dato personale degli utenti.

I cookies analitici vengono inviati dal sito stesso o da domini di terze parti.

Cookies analitici utilizzati nel sito www.studiokriss.com:

Il sito utilizza **Google Analytics**, un servizio di analisi web, fornito dalla terza parte Google LLC ("Google"), che utilizza cookies analitici che vengono installati sul computer dell'utente per raccogliere dati e compiere analisi statistiche, in forma aggregata e anonima, sull'utilizzo del sito web visitato.

Nella pagina web <http://www.google.com/analytics/learn/privacy.html?hl=it> si possono trovare maggiori informazioni su tale servizio.

La Privacy Policy di Google (<http://www.google.com/intl/it/policies/privacy>) disciplina, invece, il trattamento dei dati personali degli utenti che utilizzano i prodotti e i servizi Google.

L'elenco dei cookies utilizzati da Google Analytics è reperibile al seguente indirizzo: <http://developers.google.com/analytics/devguides/collection/analyticsjs/cookie-usage>.

Cookies di social network:

Si tratta di cookies di terze parti generati da “social plugin” per social networks quali Facebook, Twitter, Google+, LinkedIn, ecc. Tali plugin sono rappresentati da pulsanti visualizzati sul sito ospitante che non hanno un funzionamento automatico, ma trasmettono informazioni attraverso cookies solamente dietro un’azione (un *click*) dell’utente. Il pulsante rimane attivo finché l’utente non decida di disabilitarlo, oppure di cancellare il cookie relativo. Una volta attivato, il social network interessato può raccogliere dati, indipendentemente dall’utilizzo effettivo del pulsante. Se, al contempo, l’utente ha effettuato l’accesso sul social network, quest’ultimo può collegare la visita al sito contenente il plugin all’account dell’utente sul social network stesso. Per evitare tale collegamento, l’utente deve disabilitare l’accesso al social network prima di attivare il pulsante.

Tali plugin hanno la principale finalità di consentire la condivisione di contenuti sui social networks. Il presente sito non ha alcuna influenza sulle finalità di trattamento dei dati raccolti dalle suddette terze parti attraverso i plugin in questione.

Trattandosi di cookies di terze parti, dunque, il loro utilizzo è disciplinato dalle regole predisposte dai social networks titolari e, pertanto, per gestire o disabilitare tali cookies gli utenti dovranno prendere visione delle informative privacy e delle indicazioni pubblicate sui siti web di tali terze parti.

Cookies di social network utilizzati nel sito www.studiokriss.com				
Social Network	Plugin	Descrizione	Dati personali raccolti	Luogo del trattamento
Twitter (Twitter Inc.)	Pulsante “Tweet” e widget sociali	Il pulsante “Tweet” e i widget sociali di Twitter sono servizi di interazione con il social network Twitter, forniti da Twitter Inc.	Cookies e dati di utilizzo del sito.	USA
Facebook (Facebook Inc.)	Pulsante “Mi Piace” e widget sociali	Il pulsante “Mi Piace” e i widget sociali di Facebook sono servizi di interazione con il social network Facebook, forniti da Facebook Inc.	Cookies e dati di utilizzo del sito.	USA
Google+ (Google LLC)	Pulsante “+1” e widget sociali	Il pulsante “+1” e i widget sociali di Google+ sono servizi di interazione con il social network Google+, forniti da Google LLC.	Cookies e dati di utilizzo del sito.	USA
LinkedIn (LinkedIn Corporation)	Pulsante e widget sociali	Il pulsante e i widget sociali di LinkedIn sono servizi di interazione con il social network LinkedIn, forniti da LinkedIn Corporation.	Cookies e dati di utilizzo del sito.	USA

Per ulteriori informazioni su questi cookies e per disabilitarli, si rinvia direttamente al sito web della parte interessata:

Twitter – <https://help.twitter.com/it/rules-and-policies/twitter-cookies>

Facebook – <https://www.facebook.com/policies/cookies/>

Google – https://www.google.com/intl/it_it/policies/technologies/cookies/

LinkedIn – https://www.linkedin.com/legal/cookie_policy

Cookies utilizzati da plugin di Google.

I cookies trasmessi da plugin di servizi di Google (di proprietà di Google LLC) sono necessari affinché gli Utenti possano accedere ai contenuti o ai servizi di questi ultimi, come le mappe di Google Maps.

Le informazioni raccolte dai plugin di Google sul Sito, compreso l'indirizzo IP dell'Utente, possono essere inviate a Google e memorizzati sui suoi server. Questa informazione è gestita interamente da Google stessa. Questi cookies non identificano gli Utenti individualmente, a meno che essi non abbiano fatto accesso al loro eventuale account Google, nel qual caso sono legati a detto account Google.

Questi servizi, così come tutti i servizi di Google in generale, sono regolati dalle rispettive condizioni contrattuali e policies in materia di privacy e cookies, reperibili all'indirizzo http://www.google.com/intl/it_it/policies/.

Google Maps.

Il Sito utilizza il servizio Google Maps per visualizzare la localizzazione geografica della sede dello Studio Immobiliare Kriss di Boni Cristina.

<u>Cookies generalmente installati dai plugin Google Maps.</u>		
Nome del cookie	Durata	Descrizione
PREF	2 anni	Al momento della creazione di o dell'accesso a un account Google, i cookies PREF, NID, HSID, APISID, SID, SSID, SAPISID, GAPS, LSID, BEAT e ULS sono memorizzati sul computer dell'utente, al fine di ricollegarlo all'account Google nel momento in cui accede nuovamente a un servizio di Google. Mentre l'utente è connesso a Google e utilizza un plugin Google inserito in altri siti web, come il presente Sito, Google utilizza i cookies per migliorare l'esperienza dell'utente stesso.
NID	6 mesi	
SNID	6 mesi	
GAPS	sessione	L'utilizzo di Google Maps all'interno del Sito comporta l'invio dei cookies PREF, NID, SNID e Khcookie, oltre ai cookies che Google richiede se l'utente ha effettuato l'accesso al proprio account Google, gestiti interamente e direttamente da Google.
LSID	2 anni	
BEAT	24 ore	In alcune pagine del Sito possono essere inseriti, tramite <i>embedding</i> , video di YouTube. Il loro utilizzo implica l'invio dei cookies PREF, NID, LOGIN_INFO, ATTIVITA ', dkv, USE_HITBOX, demographics, VISITOR_INFO1_LIVE e YSC, oltre ai cookies che Google richiede se l'utente ha effettuato l'accesso al proprio account Google, al fine di mostrare i video, stimare l'ampiezza di banda e visualizzare il numero di visualizzazioni.
YSC	sessione	

Khcookie	sessione	Per maggiori informazioni sui tipi di cookies utilizzati dai servizi Google: http://www.google.com/intl/it_it/policies/technologies/types/
demographics	18 mesi	
dkv	60 giorni	
APISID	2 anni	
HSID	2 anni	
SID	2 anni	
SAPISID	2 anni	
SSID	2 anni	
LOGIN_INFO	2 anni	
ACTIVITY	sessione	
USE_HITBOX	sessione	
VISITOR_INFO 1_LIVE	8 mesi	

Modalità del trattamento.

Il trattamento viene svolto con strumenti elettronici e automatizzati, senza diffusione o comunicazione a terzi.

Conferimento dei dati.

Fatta eccezione per i cookies tecnici strettamente necessari alla normale navigazione, il conferimento dei dati è rimesso alla volontà dell'interessato che decida di navigare sul sito dopo aver preso visione, all'accesso, dell'informativa breve contenuta nell'apposito banner.

Per evitare l'installazione dei cookies è possibile disabilitare questa funzione attraverso le apposite funzioni disponibili sul proprio browser (si veda, sotto, la voce "Disattivazione dei cookies").

Accettazione e consenso al trattamento dei dati.

L'accettazione e il consenso al trattamento delle informazioni a mezzo dei cookies avviene visionando il banner sul sito (in alto) ed effettuando il click sul bottone "OK".

Qualora non avvenga alcuna interazione con il modulo del consenso e l'utente esca dall'informativa chiudendola o proseguendo la navigazione nel sito, si considera prestato il consenso per tutti i cookies.

Disattivazione dei cookies.

Fermo restando quanto sopra indicato in ordine ai cookies strettamente necessari alla navigazione, per procedere alla disattivazione dei cookie e/o scegliere il desiderato livello di blocco l'utente potrà avvalersi del proprio browser, modificandone le impostazioni. Di seguito si riportano i link ai principali browser attualmente presenti sul mercato per la modifica delle impostazioni di sessione.

GOOGLE CHROME

Italiano: <http://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=it>

English: <http://support.google.com/chrome/bin/answer.py?hl=eng&answer=95647>

FIREFOX

Italiano: <https://support.mozilla.org/it/kb/Gestione%20dei%20cookie>

English: <http://support.mozilla.org/en-US/kb/enable-and-disable-cookies-website-preferences>

INTERNET EXPLORER

Italiano: <http://windows.microsoft.com/it-it/windows-vista/block-or-allow-cookies>

English: <http://windows.microsoft.com/en-us/windows-vista/block-or-allow-cookies>

SAFARI

Italiano: <https://support.apple.com/it-it/HT201265>

English: https://support.apple.com/kb/PH17191?viewlocale=it_IT&locale=en_US